

**Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731  
"Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями,  
осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными  
домами"**

С изменениями и дополнениями от:

10 июня 2011 г., 6 февраля, 21 августа 2012 г., 22 июля 2013 г., 25 февраля, 26 марта, 27 сентября 2014 г.

На основании **части 10 статьи 161** Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемый **стандарт** раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами.

2. Установить, что организации, осуществляющие на день вступления в силу настоящего постановления деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании заключенных в соответствии со **статьей 162** Жилищного кодекса Российской Федерации договоров управления многоквартирным домом, обязаны разместить (опубликовать) информацию в соответствии с утвержденным настоящим постановлением **стандартом** в течение 2 месяцев со дня вступления в силу настоящего постановления.

Председатель Правительства  
Российской Федерации

В. Путин

Москва  
23 сентября 2010 г.  
N 731

**Стандарт  
раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в  
сфере управления многоквартирными домами  
(утв. постановлением Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731)**

С изменениями и дополнениями от:

10 июня 2011 г., 6 февраля, 21 августа 2012 г., 22 июля 2013 г., 25 февраля, 26 марта, 27 сентября 2014 г.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 1 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

1. Настоящий документ устанавливает требования к видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным

домом, заключенного в соответствии со [статьей 162](#) Жилищного кодекса Российской Федерации (далее соответственно - управляющие организации, договор управления), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора управления (далее соответственно - товарищество, кооператив, информация).

2. Абзац первый [утратил силу](#) с 1 декабря 2014 г.

Информация об изменении:

[См. текст абзаца первого пункта 2](#)

Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.

Информация об изменении:

[Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 3 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

3. Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:

а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и

помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 настоящий Стандарт дополнен пунктом 3.1, вступающим в силу с 1 декабря 2014 г.*

3.1. Информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество или кооператив.

4. Отказ в предоставлении информации может быть обжалован в установленном законодательством Российской Федерации судебном порядке.

5. Управляющими организациями информация раскрывается путем:

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 10 июня 2011 г. N 459 подпункт "а" пункта 5 настоящего Стандарта изложен в новой редакции*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

а) обязательного опубликования на **официальном сайте** в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

сайт управляющей организации;

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 21 августа 2012 г. N 845 подпункт "б" пункта 5 настоящего Стандарта изложен в новой редакции*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

б) опубликования в полном объеме в официальных печатных средствах массовой информации, в которых публикуются акты органов местного самоуправления и которые распространяются в муниципальных образованиях, на территории которых управляющие организации осуществляют свою деятельность (далее - официальные печатные издания), в случае если на территории муниципального образования отсутствует доступ к сети Интернет;

в) размещения на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации;

г) предоставления информации на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 настоящий Стандарт дополнен пунктом 5.1*

5.1. Товариществами и кооперативами информация раскрывается путем:

а) обязательного опубликования информации на **официальном сайте** в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору товарищества и кооператива:

сайт органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, определяемого высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации;

сайт органа местного самоуправления муниципального образования, на территории которого товарищество или кооператив осуществляют свою деятельность;

б) размещения информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома, доступном для всех собственников помещений в доме (далее - информационные стенды);

в) предоставления информации на основании запросов, поданных

в письменном виде, а при наличии технической возможности - также в электронном виде.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 26 марта 2014 г. N 230 в пункт 6 настоящего Стандарта внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

6. Информация размещается управляющей организацией, товариществом или кооперативом на официальном сайте в сети Интернет, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также на сайте в сети Интернет, выбранном управляющей организацией, товариществом или кооперативом из числа сайтов, указанных в [подпункте "а" пункта 5](#) и [подпункте "а" пункта 5.1](#) настоящего постановления. При этом информация должна быть доступна в течение 5 лет.

Раскрытие информации путем ее опубликования в сети Интернет и взаимодействие уполномоченного федерального органа исполнительной власти, уполномоченных органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченных органов местного самоуправления с управляющими организациями, товариществами и кооперативами при раскрытии информации путем ее опубликования в сети Интернет осуществляются в соответствии с [регламентом](#), утверждаемым Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны сообщать по запросу потребителей - граждан и организаций, являющихся собственниками (нанимателями) помещений в многоквартирном доме (далее - потребитель), адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация.

[Абзац четвертый](#) утратил силу.

Информация об изменениях:

*См. текст абзаца четвертого пункта 6*

Раскрытие управляющими организациями, товариществами и кооперативами информации на сайтах в сети Интернет, указанных в [подпункте "а" пункта 5](#) и [подпункте "а" пункта 5.1](#) настоящего документа, осуществляется по формам раскрытия указанными организациями информации, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 в пункт 7 настоящего Стандарта внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

7. Управляющая организация обязана размещать на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации и сообщать по запросу потребителей адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация, а также наименования и реквизиты официальных печатных изданий, где размещена информация. Товарищество и кооператив обязаны размещать на информационных стендах адрес официального сайта в сети Интернет, на котором размещена информация.

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 8 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

8. Раскрытие управляющей организацией, товариществом и кооперативом информации осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Указанные формы должны предусматривать детализацию видов информации, предусмотренных **пунктом 3** настоящего документа, обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме.

8.1. **Утратил силу** с 1 декабря 2014 г.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 8.1*

*Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 9 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

9. Обязанность по раскрытию информации, предусмотренной **подпунктами "а" - "ж" и "к" пункта 3** настоящего документа, возникает:

для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления;

для товарищества и кооператива - не позднее 30 дней со дня его государственной регистрации.

9.1. **Утратил силу** с 1 декабря 2014 г.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 9.1*

9.2. **Утратил силу** с 1 декабря 2014 г.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 9.2*

*Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 настоящий Стандарт дополнен пунктом 9.3, вступающим в силу с 1 декабря 2014 г.*

9.3. Информация, предусмотренная **подпунктом "и" пункта 3** настоящего документа, раскрывается ежегодно, в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли управление многоквартирным домом.

10. **Утратил силу** с 1 декабря 2014 г.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 10*

11. **Утратил силу** с 1 декабря 2014 г.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 11*

11.1. **Утратил силу** с 1 декабря 2014 г.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 11.1*

12. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 12*

13. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 13*

13.1. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 13.1*

14. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 14*

*Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 в пункт 15 настоящего Стандарта внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

15. Информация, подлежащая раскрытию управляющей организацией, товариществом и кооперативом путем размещения на информационных стендах (стойках), должна быть доступна неограниченному кругу лиц в течение всего рабочего времени управляющей организации. Информационные стенды (стойки) должны располагаться в доступном для посетителей месте и оформляться таким образом, чтобы можно было свободно ознакомиться с размещенной на них информацией товарищества и кооператива.

Управляющие организации, товарищества и кооперативы хранят копии материалов, размещаемых на информационных стендах (стойках) в помещении соответствующей организации (включая все обновления), в течение 5 лет.

16. Изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки:

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 в подпункт "а" пункта 16 настоящего Стандарта внесены изменения*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

а) на официальном сайте в сети Интернет, указанном в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5.1 настоящего документа, - в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;

б) в официальных печатных изданиях - в течение 30 дней со дня изменения соответствующих сведений;

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 в подпункт "в" пункта 16 настоящего Стандарта внесены изменения, вступающие в силу с 1 декабря 2014 г.*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

в) на информационных стендах - в течение 10 рабочих дней со дня

изменения соответствующих сведений.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 в пункт 17 настоящего Стандарта внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

17. Раскрытие информации может осуществляться на основании письменного запроса и запроса в электронном виде.

В случае если запрашиваемая информация раскрыта в необходимом объеме на официальном сайте в сети Интернет и (или) в официальных печатных изданиях, управляющая организация, товарищество и кооператив вправе, не раскрывая запрашиваемую информацию, сообщить адрес указанного официального сайта и (или) наименования и реквизиты официальных печатных изданий, где размещена информация.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 18 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

18. Предоставление информации по запросу, поступившему в электронной форме, осуществляется управляющей организацией, товариществом или кооперативом по адресу электронной почты потребителя в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 в пункт 19 настоящего Стандарта внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

19. Ответ на запрос в электронном виде должен содержать текст запроса потребителя, запрашиваемую информацию, фамилию, имя, отчество и должность сотрудника управляющей организации или индивидуального предпринимателя, члена правления или председателя правления товарищества или кооператива, направляющих информацию потребителю.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 в пункт 20 настоящего Стандарта внесены изменения](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

20. Принятые в электронном виде запросы, а также полученные письменные запросы и копии ответов потребителям хранятся управляющей организацией, товариществом и кооперативом соответственно на электронном и бумажном носителях не менее 5 лет.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 21 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)



21. Предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией, товариществом или кооперативом в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес потребителя, либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации, органов управления товарищества или кооператива, либо направления информации по адресу электронной почты потребителя в случае указания такого адреса в запросе.

21.1. [Утратил силу](#) с 1 декабря 2014 г.

Информация об изменениях:

[См. текст пункта 21.1](#)

22. Письменный запрос, поступивший в адрес управляющей организации, подлежит регистрации в день его поступления с присвоением ему регистрационного номера и проставлением штампа соответствующей управляющей организации.

Информация об изменениях:

[Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 пункт 23 настоящего Стандарта изложен в новой редакции](#)

[См. текст пункта в предыдущей редакции](#)

23. В письменном запросе, подписанном потребителем, указываются управляющая организация, товарищество или кооператив, в адрес которых направляется запрос, фамилия, имя и отчество (наименование юридического лица) потребителя, излагается суть заявления, а также в случае направления письменного запроса управляющей организации указывается почтовый адрес, по которому должен быть направлен ответ, и способ получения информации (посредством почтового отправления или выдачи лично потребителю).

Обзор изменений документа

Постановление Правительства РФ от 23 сентября 2010 г. N 731 "Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами" (с изменениями и дополнениями)

Подготовлено экспертами компании "Гарант"

Далее приведены изменившиеся фрагменты редакций:

Стандарт раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами

Пункт 1

08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)	01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 1 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.</i></p> <p><i>См. текст пункта в будущей редакции</i></p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 пункт 1 настоящего Стандарта изложен в новой редакции</i></p> <p><i>См. текст пункта в предыдущей редакции</i></p> <p>1. Настоящий документ устанавливает требования к <b>составу</b> информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом (далее соответственно - управляющие организации, информация), порядку, способам и срокам ее раскрытия, а также особенности раскрытия информации и предоставления для ознакомления документов, предусмотренных <b>Жилищным кодексом Российской Федерации</b>,</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 1 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.</i></p> <p><i>См. текст пункта в предыдущей редакции</i></p> <p>1. Настоящий документ устанавливает требования к <b>видам, порядку, способам и срокам раскрытия информации, подлежащей раскрытию организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора управления многоквартирным домом, заключенного в соответствии со <b>статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации</b> (далее соответственно - управляющие организации, договор управления), товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора <b>управления</b> (далее соответственно - товарищество,</b></p>

товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами и иными специализированными потребительскими кооперативами, осуществляющими управление многоквартирным домом без заключения договора с управляющей организацией (далее соответственно - товарищество, кооператив).	кооператив, информация).
--	--------------------------

### Пункт 2

08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)	01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 в пункт 2 настоящего Стандарта внесены изменения, вступающие в силу с 1 декабря 2014 г.</i></p> <p><i>См. текст пункта в будущей редакции</i></p> <p>2. Под управляющей организацией в настоящем документе понимается юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, осуществляющие деятельность в сфере управления многоквартирными домами на основании договора, заключенного в соответствии со <a href="#">статьей 162 Жилищного кодекса Российской Федерации</a> (далее - договор управления).</p> <p>Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.</p>	<p>2. Абзац первый утратил силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>См. текст абзаца первого пункта 2</i></p> <p>Под раскрытием информации в настоящем документе понимается обеспечение доступа неограниченного круга лиц к информации (независимо от цели ее получения) в соответствии с процедурой, гарантирующей нахождение и получение информации.</p>

### Пункт 3

08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)	01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)
Информация об изменениях:	Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 3 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.*

*См. текст пункта в будущей редакции*

*Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 в пункт 3 настоящего Стандарта внесены изменения*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3. Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующую информацию:

а) общая информация об управляющей организации, о товариществе и кооперативе;

б) основные показатели финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации (в части исполнения такой управляющей организацией договоров управления), товарищества и кооператива;

в) сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

г) порядок и условия оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

д) сведения о стоимости работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

е) сведения о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы.

*Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 3 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.*

*См. текст пункта в предыдущей редакции*

3. Управляющая организация, товарищество и кооператив обязаны раскрывать следующие виды информации:

а) общая информация об управляющей организации, товариществе и кооперативе, в том числе об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности (включая сведения о годовой бухгалтерской отчетности, бухгалтерский баланс и приложения к нему, сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), а также сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов), сметы доходов и расходов товарищества или кооператива, отчет о выполнении смет доходов и расходов товарищества или кооператива);

б) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, с указанием адреса и основания управления по каждому многоквартирному дому, перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров

управления, перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества;

в) общая информация о многоквартирных домах, управление которыми осуществляет управляющая организация, товарищество и кооператив, в том числе характеристика многоквартирного дома (включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых и нежилых помещений и помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, уровень благоустройства, серия и тип постройки, кадастровый номер (при его наличии), площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, конструктивные и технические параметры многоквартирного дома), а также информация о системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

г) информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирным домом, в том числе сведения о стоимости указанных работ (услуг) и иных услуг;

д) информация об оказываемых коммунальных услугах, в том числе сведения о поставщиках коммунальных ресурсов, установленных ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы, нормативах потребления коммунальных услуг;

е) информация об использовании общего имущества в многоквартирном доме;

ж) информация о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме. Эти сведения раскрываются управляющей организацией по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на основании договора управления в случаях, когда управляющей организации поручена организация проведения капитального ремонта этого дома, а также товариществом и кооперативом, за исключением случаев формирования собственниками помещений в многоквартирном доме фонда капитального ремонта на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме (региональный оператор);

з) информация о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, результатах (решениях) таких собраний;

и) отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, отчет об исполнении смет доходов и расходов товарищества, кооператива за год;

к) информация о случаях привлечения управляющей организации, товарищества и

	кооператива, должностного лица управляющей организации, товарищества и кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирным домом с приложением копий документов о применении мер административного воздействия, а также сведения о мерах, принятых для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.
--	--

### Пункт 3.1

08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)	01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)
ГАРАНТ: Фрагмент в данной редакции отсутствовал	Информация об изменениях: <i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 настоящий Стандарт дополнен пунктом 3.1, вступающим в силу с 1 декабря 2014 г.</i> 3.1. Информация, предусмотренная подпунктами "в" - "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается в отношении каждого многоквартирного дома, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество или кооператив.

### Пункт 8

08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)	01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)
Информация об изменениях: <i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 8 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.</i> См. текст пункта в будущей редакции 8. В рамках общей информации об управляющей организации раскрытию подлежат следующие	Информация об изменениях: <i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 8 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.</i> <i>См. текст пункта в предыдущей редакции</i> 8. Раскрытие управляющей организацией, товариществом и кооперативом информации

сведения:

а) фирменное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество руководителя управляющей организации или фамилия, имя и отчество индивидуального предпринимателя;

б) реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения и наименование органа, принявшего решение о регистрации);

в) почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления управляющей организации, контактные телефоны, а также (при наличии) официальный сайт в сети Интернет и адрес электронной почты;

г) режим работы управляющей организации, в том числе часы личного приема граждан сотрудниками управляющей организации и работы диспетчерских служб;

д) перечень многоквартирных домов, находящихся в управлении управляющей организации на основе договора управления, с указанием адресов этих домов и общей площади помещений в них;

е) перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления были расторгнуты в предыдущем календарном году, с указанием адресов этих домов и оснований расторжения договоров управления;

ж) сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации и (или) других объединениях управляющих организаций с указанием их наименований и адресов, включая

осуществляется по формам, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. Указанные формы должны предусматривать детализацию видов информации, предусмотренных [пунктом 3](#) настоящего документа, обеспечивающую реализацию собственниками помещений в многоквартирном доме правомочий собственников в полном объеме.



официальный сайт в сети Интернет.

### Пункт 8.1

08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 8.1 настоящего Стандарта признан утратившим силу с 1 декабря 2014 г.*

*Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 настоящий Стандарт дополнен пунктом 8.1*

8.1. В рамках общей информации о товариществе и кооперативе раскрытию подлежат следующие сведения:

а) наименование товарищества или кооператива;

б) реквизиты свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (основной государственный регистрационный номер, дата его присвоения, наименование органа, принявшего решение о регистрации);

в) почтовый адрес, адрес фактического местонахождения органов управления товарищества или кооператива, контактные телефоны председателя правления, членов ревизионной комиссии, а также адрес электронной почты (при наличии);

г) режим работы органов управления товарищества или кооператива, в том числе часы личного приема граждан;

д) фамилии, имена и отчества членов правления, председателя правления и членов ревизионной комиссии товарищества или кооператива;

е) сведения о членстве товарищества или кооператива в

01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)

8.1. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.

Информация об изменениях:

*См. текст пункта 8.1*

объединениях этих организаций с указанием их наименований и адресов, включая адрес официального сайта в сети Интернет.	
--	--

### Пункт 9

08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)	01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 9 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.</i></p> <p><i>См. текст пункта в будущей редакции</i></p> <p>9. В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации раскрытию подлежат следующие сведения:</p> <p>а) годовая бухгалтерская отчетность, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;</p> <p>б) сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным отдельного учета доходов и расходов);</p> <p>в) сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным отдельного учета доходов и расходов).</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 9 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.</i></p> <p><i>См. текст пункта в предыдущей редакции</i></p> <p>9. Обязанность по раскрытию информации, предусмотренной подпунктами "а" - "ж" и "к" пункта 3 настоящего документа, возникает:</p> <p>для управляющей организации - не позднее 30 дней со дня заключения договора управления;</p> <p>для товарищества и кооператива - не позднее 30 дней со дня его государственной регистрации.</p>

### Пункт 9.1

08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)	01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 9.1 настоящего Стандарта признан утратившим силу с 1 декабря 2014 г.</i></p> <p><i>Постановлением Правительства РФ</i></p>	<p>9.1. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>См. текст пункта 9.1</i></p>

от 6 февраля 2012 г. N 94  
настоящий Стандарт дополнен  
пунктом 9.1

9.1. В рамках информации об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности товарищества или кооператива раскрытию подлежат следующие сведения:

а) годовая бухгалтерская отчетность товарищества или кооператива, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему;

б) сметы доходов и расходов товарищества или кооператива на текущий год и год, предшествующий текущему году;

в) отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за год, предшествующий текущему году;

г) протоколы общих собраний членов товарищества или кооператива, заседаний правления и ревизионной комиссии товарищества или кооператива, на которых рассматривались вопросы, связанные с содержанием и ремонтом общего имущества многоквартирного дома и (или) организацией предоставления коммунальных услуг (за текущий год и год, предшествующий текущему году);

д) заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества или кооператива по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества или кооператива за текущий год и 2 года, предшествующих текущему году;

е) аудиторские заключения (в случае проведения аудиторских проверок годовой бухгалтерской отчетности товарищества и кооператива) за текущий год и 2 года, предшествующих текущему году.

08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)	01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением</i> Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 9.2 настоящего Стандарта признан утратившим силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p><i>Постановлением</i> Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 настоящий Стандарт дополнен пунктом 9.2</p> <p>9.2. Сведения, указанные в подпункте "а" пункта 9 и пункте 9.1 настоящего документа, размещаются в виде копий указанных документов, заверенных подписью руководителя управляющей организации и печатью этой организации, подписью председателя правления товарищества или кооператива и печатью соответствующей организации, а при размещении в сети Интернет - в виде электронного образа (копии) документов, отображающих в том числе подпись указанных руководителей и печать организаций.</p>	<p>9.2. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p>См. текст пункта 9.2</p>

### Пункт 9.3

08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)	01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)
<p>ГАРАНТ:</p> <p>Фрагмент в данной редакции отсутствовал</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением</i> Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 настоящий Стандарт дополнен пунктом 9.3, вступающим в силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p>9.3. Информация, предусмотренная подпунктом "и" пункта 3 настоящего документа, раскрывается ежегодно, в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли управление многоквартирным домом.</p>

## Пункт 10

08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)	01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 10 настоящего Стандарта признан утратившим силу с 1 декабря 2014 г.</i></p> <p>10. В рамках информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) непосредственно управляющей организацией, раскрытию подлежат следующие сведения:</p> <p>а) услуги, оказываемые управляющей организацией в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, из числа услуг, указанных в <i>Правилах</i> содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных <i>постановлением</i> Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. N 491;</p> <p>б) услуги, связанные с достижением целей управления многоквартирным домом, которые оказываются управляющей организацией, в том числе:</p> <p>услуги, оказываемые управляющей организацией по обеспечению поставки в многоквартирный дом коммунальных ресурсов;</p> <p>заключение от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме на условиях, определенных решением общего собрания (в том числе договоров на</p>	<p>10. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>См. текст пункта 10</i></p>

<p>установку и эксплуатацию рекламных конструкций);</p> <p>охрана подъезда;</p> <p>охрана коллективных автостоянок;</p> <p>учет собственников помещений в многоквартирном доме;</p> <p>иные услуги по управлению многоквартирным домом.</p>	
---	--

### Пункт 11

08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)	01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 10 настоящего Стандарта признан утратившим силу с 1 декабря 2014 г.</i></p> <p>11. В рамках информации о порядке и условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме раскрытию подлежат следующие сведения:</p> <p>а) проект договора управления, заключаемого с собственниками помещений в многоквартирных домах, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными или иными специализированными потребительскими кооперативами, который должен содержать все существенные условия договора управления;</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 в подпункт "б" пункта 11 настоящего Стандарта внесены изменения</i></p> <p><i>См. текст подпункта в предыдущей редакции</i></p> <p>б) сведения о выполнении обязательств по договорам управления в отношении каждого многоквартирного дома, которые должны содержать:</p>	<p>11. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>См. текст пункта 11</i></p>

<p>план работ на срок не менее 1 года по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, мер по снижению расходов на работы (услуги), выполняемые (оказываемые) управляющей организацией, с указанием периодичности и сроков осуществления таких работ (услуг), а также сведения об их выполнении (оказании) и о причинах отклонения от плана;</p> <p>сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме за последний календарный год;</p> <p>сведения о количестве случаев снижения платы за нарушения качества коммунальных услуг и (или) за превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;</p> <p>сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.</p>	
---	--

### Пункт 11.1

08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)	01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 10 настоящего Стандарта</i></p>	<p>11.1. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>См. текст пункта 11.1</i></p>

признан утратившим силу с 1 декабря 2014 г.

*Постановлением* Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 настоящий Стандарт дополнен пунктом 11.1

11.1. В рамках информации о порядке и об условиях оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме товариществом или кооперативом раскрытию подлежат следующие сведения:

а) годовой план мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, а также описание содержания каждой работы (услуги);

б) отчет о выполнении годового плана мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг;

в) сведения о заключении товариществом или кооперативом договоров об оказании услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме и предоставлению коммунальных услуг, а также иных договоров, обеспечивающих содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и предоставление коммунальных услуг, с указанием количества заключенных договоров, сторон этих договоров, сроков и стоимости по каждому договору отдельно;

г) сведения о количестве случаев снижения платы за нарушение качества коммунальных услуг и (или) превышение установленной продолжительности перерывов в их оказании за последний календарный год;



<p>д) сведения о фактах выявления ненадлежащего качества услуг и работ и (или) превышения установленной продолжительности перерывов в оказании услуг или выполнении работ не в соответствии с устанавливаемыми Правительством Российской Федерации правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.</p>	
--	--

### Пункт 12

<p>08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)</p>	<p>01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)</p>
<p>Информация об изменениях:  <i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 10 настоящего Стандарта признан утратившим силу с 1 декабря 2014 г.</i>  <i>Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 в пункт 12 настоящего Стандарта внесены изменения</i>  <i>См. текст пункта в предыдущей редакции</i>  <p>12. В случае привлечения управляющей организации, товарищества или кооператива в предыдущем календарном году к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами раскрытию подлежат количество таких случаев, копии документов о применении мер административного воздействия, а также меры, принятые для устранения нарушений, повлекших применение административных санкций.</p> </p>	<p>12. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p>Информация об изменениях:  <i>См. текст пункта 12</i></p>

### Пункт 13

<p>08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от</p>	<p>01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)</p>
--	---

26.03.2014)	
<p>13. Информация о стоимости работ (услуг) управляющей организации должна содержать:</p> <p>а) описание содержания каждой работы (услуги), периодичность выполнения работы (оказания услуги), результат выполнения работы (оказания услуги), гарантийный срок (в случае, если гарантия качества работ предусмотрена федеральным законом, иным нормативным правовым актом Российской Федерации или предлагается управляющей организацией), указание конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества многоквартирного дома, определяющие выбор конкретных работ (услуг);</p> <p>б) стоимость каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения (на 1 кв. метр общей площади помещений в многоквартирном доме, на 1 пог. метр соответствующих инженерных сетей, на 1 кв. метр площади отдельных объектов, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома, на 1 прибор учета соответствующего коммунального ресурса и др.).</p>	<p>13. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p>Информация об изменениях: См. текст пункта 13</p>

### Пункт 13.1

08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)	01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)
<p>Информация об изменениях: <i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 10 настоящего Стандарта признан утратившим силу с 1 декабря 2014 г.</i></p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 настоящий Стандарт дополнен пунктом 13.1</i></p> <p>13.1. Информация о средствах</p>	<p>13.1. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p>Информация об изменениях: См. текст пункта 13.1</p>

<p>товарищества и кооператива должна содержать:</p> <p>размер обязательных платежей и взносов, установленный общим собранием членов товарищества или кооператива, для членов товарищества или кооператива;</p> <p>сведения об образовании резервного фонда товарищества или кооператива, иных специальных фондов товарищества или кооператива, в том числе фондов на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, с указанием размера таких фондов.</p>	
--	--

#### Пункт 14

<p>08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)</p>	<p>01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)</p>
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 10 настоящего Стандарта признан утратившим силу с 1 декабря 2014 г.</i></p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 в пункт 14 настоящего Стандарта внесены изменения</i></p> <p><i>См. текст пункта в предыдущей редакции</i></p> <p>14. В рамках информации о ценах (тарифах) на коммунальные ресурсы раскрытию подлежат следующие сведения:</p> <p>а) перечень коммунальных ресурсов, которые управляющая организация, товарищество или кооператив закупает у ресурсоснабжающих организаций, с указанием конкретных поставщиков, а также объема закупаемых ресурсов и цен на такие ресурсы, по которым управляющая организация, товарищество или кооператив закупает</p>	<p>14. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>См. текст пункта 14</i></p>

их у ресурсоснабжающих организаций;

б) тарифы (цены) для потребителей, установленные для ресурсоснабжающих организаций, у которых управляющая организация, товарищество или кооператив закупает коммунальные ресурсы. При этом управляющая организация, товарищество или кооператив указывает реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер, наименование принявшего акт органа), которыми установлены такие тарифы (цены). Сведения о тарифах (ценах) приводятся по состоянию на день раскрытия информации и подлежат обновлению в сроки, указанные в [пункте 16](#) настоящего документа;

в) тарифы (цены) на коммунальные услуги, которые применяются управляющей организацией, товариществом или кооперативом для расчета размера платежей для потребителей;

Информация об изменениях:

*Постановлением Правительства РФ от 25 февраля 2014 г. N 136 в подпункт "в" пункта 14 внесены изменения*

*См. текст подпункта в предыдущей редакции*

г) величина установленной социальной нормы потребления электрической энергии (мощности) для групп домохозяйств и типов жилых помещений, предусмотренных [Положением](#) об установлении и применении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности), для потребителей, получающих пенсию по старости и (или) инвалидности, для потребителей, проживающих в жилых помещениях, отнесенных к аварийному жилищному фонду или жилому фонду со степенью износа 70 процентов и более,

<p>реквизиты нормативных правовых актов (дата, номер и наименование принявшего акт органа), которыми установлена такая социальная норма, условия применения такой социальной нормы указанными потребителями, случаи неприменения такой социальной нормы и цены (тарифы) на электрическую энергию (мощность), установленные для населения и приравненных к нему категорий потребителей в пределах и сверх такой социальной нормы, указываемые управляющей организацией, товариществом или кооперативом, в случае если в субъекте Российской Федерации принято решение об установлении социальной нормы потребления электрической энергии (мощности).</p>	
---	--

### Пункт 16

<p>08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)</p>	<p>01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)</p>
<p>16. Изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки:</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 в подпункт "а" пункта 16 настоящего Стандарта внесены изменения</i></p> <p><i>См. текст подпункта в предыдущей редакции</i></p> <p>а) на официальном сайте в сети Интернет, указанном в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5.1 настоящего документа, - в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;</p> <p>б) в официальных печатных изданиях - в течение 30 дней со дня изменения соответствующих сведений;</p>	<p>16. Изменения, внесенные в раскрытую информацию, подлежат опубликованию в тех же источниках, в которых первоначально была опубликована соответствующая информация, в следующие сроки:</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 в подпункт "а" пункта 16 настоящего Стандарта внесены изменения</i></p> <p><i>См. текст подпункта в предыдущей редакции</i></p> <p>а) на официальном сайте в сети Интернет, указанном в подпункте "а" пункта 5 и подпункте "а" пункта 5.1 настоящего документа, - в течение 7 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений;</p> <p>б) в официальных печатных изданиях - в течение 30 дней со дня изменения соответствующих сведений;</p>

<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением</i> Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 в подпункт "в" пункта 16 настоящего Стандарта внесены изменения, вступающие в силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p>См. текст подпункта в будущей редакции</p> <p><i>Постановлением</i> Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 подпункт "в" пункта 16 настоящего Стандарта изложен в новой редакции</p> <p>См. текст подпункта в предыдущей редакции</p> <p>в) на информационных стендах - в течение 2 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением</i> Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 в подпункт "в" пункта 16 настоящего Стандарта внесены изменения, вступающие в силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p><i>См. текст подпункта в предыдущей редакции</i></p> <p>в) на информационных стендах - в течение 10 рабочих дней со дня изменения соответствующих сведений.</p>
--	---

### Пункт 18

<p>08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)</p>	<p>01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)</p>
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением</i> Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 18 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p>См. текст пункта в будущей редакции</p> <p><i>Постановлением</i> Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 пункт 18 настоящего Стандарта изложен в новой редакции</p> <p>См. текст пункта в предыдущей редакции</p> <p>ГАРАНТ:</p> <p><i>Решением</i> Верховного Суда РФ от 5 апреля 2012 г. N АКПИ12-247, оставленным без изменения <i>Определением</i> Апелляционной</p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением</i> Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 18 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p><i>См. текст пункта в предыдущей редакции</i></p> <p>18. Предоставление информации по запросу, поступившему в электронной форме, осуществляется управляющей организацией, товариществом или кооперативом по адресу электронной почты потребителя в течение 10 рабочих дней со дня поступления запроса.</p>

<p>коллегии Верховного Суда РФ от 3 июля 2012 г. N АПЛ12-363, пункт 18 настоящего Стандарта признан не противоречащим действующему законодательству</p> <p>18. Информация на основании запроса, поступившего в электронном виде, предоставляется на адрес электронной почты потребителя в течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса управляющей организацией и в течение 5 рабочих дней - товариществом и кооперативом.</p>	
---	--

### Пункт 21

<p>08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)</p>	<p>01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)</p>
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 21 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.</i></p> <p><i>См. текст пункта в будущей редакции</i></p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 в пункт 21 настоящего Стандарта внесены изменения</i></p> <p><i>См. текст пункта в предыдущей редакции</i></p> <p>ГАРАНТ:</p> <p><i>Решением Высшего Арбитражного Суда РФ от 17 декабря 2012 г. N ВАС-1937/12 пункт 21 настоящего стандарта признан не противоречащим действующему законодательству</i></p> <p><i>Решением Верховного Суда РФ от 6 мая 2011 г. N ГКПИ11-293 пункт 21 настоящего стандарта признан не противоречащим действующему законодательству в части установления 20-дневного срока на</i></p>	<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 21 настоящего Стандарта изложен в новой редакции, вступающей в силу с 1 декабря 2014 г.</i></p> <p><i>См. текст пункта в предыдущей редакции</i></p> <p>21. Предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией, товариществом или кооперативом в течение 10 рабочих дней со дня его поступления посредством направления почтового отправления в адрес потребителя, либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации, органов управления товарищества или кооператива, либо направления информации по адресу электронной почты потребителя в случае указания такого адреса в запросе.</p>

<p>предоставление организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами, информации по запросу потребителей</p> <p>21. Предоставление информации по письменному запросу осуществляется управляющей организацией в 20-дневный срок со дня его поступления посредством направления (в письменной форме) в адрес потребителя почтового отправления либо выдачи запрашиваемой информации лично потребителю по месту нахождения управляющей организации.</p>	
--	--

### Пункт 21.1

<p>08.04.2014 - 30.11.2014 (N 230 от 26.03.2014)</p>	<p>01.12.2014 - ? (N 988 от 27.09.2014)</p>
<p>Информация об изменениях:</p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 27 сентября 2014 г. N 988 пункт 21.1 настоящего Стандарта признан утратившим силу с 1 декабря 2014 г.</i></p> <p><i>Постановлением Правительства РФ от 6 февраля 2012 г. N 94 настоящий Стандарт дополнен пунктом 21.1</i></p> <p>21.1. Предоставление информации по письменному запросу осуществляется товариществом и кооперативом лично потребителю по адресу фактического местонахождения органов управления товарищества или кооператива в течение 20 дней со дня поступления письменного запроса.</p>	<p>21.1. Утратил силу с 1 декабря 2014 г.</p> <p>Информация об изменениях:</p> <p><i>См. текст пункта 21.1</i></p>